

Zápis č. 40

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 22. 4. 2026 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Vít Kunc a p. Libor Braun. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Víta Kunce a p. Libora Brauna.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/40/2026 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 2*

6) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/40/2026 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Od 1. dubna nastoupil nový zaměstnanec na pozici údržba obce.
- Před Velikonocemi proběhlo zametení místních komunikací a vyčištění kanálů po obci.
- Byl připraven areál Cihelna na provoz.
- Byl zjištěn špatný technický stav splaškové kanalizace v lokalitě B1. Opravu řešíme s p. JUDr. Frankem.
- Byly opraveny lavičky a navěšeny stínící plachty u dětského hřiště. Ještě bude vyměněn písek v novém pískovišti.
- Byla puštěna voda na hřbitově.
- Byla dosypána hlína v parku u zídky.
- Byly odvezeny dřevěné lavičky na Cihelnu. Byl objednan betonový stůl.
- Pracuje se na nové zvoničce místo bývalé Lípy.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

Habrovany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 350.000 Kč na opravu části místní komunikace na pozemku p. č. 2346/1 v k.ú. Habrovany, nacházející se na hranici katastru s obcí Olšany v části Olšanské Vinohrady a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Podmínkou je podpis smlouvy obcí Habrovany s vybraným zhotovitelem stavby.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/40/2026 bylo schváleno.

- Starosta informoval zastupitele o doručeném stanovisku společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s. k žádosti obce Olšany o odkup pozemků v k.ú. Olšany. Záměr prodeje byl projednán představenstvem společnosti a odsouhlasen za podmínky kupní ceny ve výši 1.300.000 Kč (20,6 Kč/m²). Dále uvedl, že prodej bude realizován ve dvou etapách. V první etapě bude možné ihned odprodat pozemky p. č. 462/11, 462/5, 462/2 a 775 vše v k.ú. Olšany, které se nacházejí mimo dobývací prostor. Ve druhé etapě budou řešeny pozemky p. č. 464/15 a 253/2 v k.ú. Olšany, které se nacházejí v dobývacím prostoru, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní s následným uzavřením kupní smlouvy po zrušení části dobývacího prostoru (předpoklad cca 2 roky).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s nabídku společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s. na odprodej pozemků p.č. 462/11, 462/5, 462/2, 775, 464/15 a 253/2 v k.ú. Olšany ve výši 1.300.000 Kč (20,6 Kč/m²) a rozdělení prodeje do dvou etap. Současně souhlasí s vypracováním smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 464/15 a 253/2 a pověřuje starostu obce k dalším jednáním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/40/2026 bylo schváleno.

- Starosta sdělil, že přišla z Krajského úřadu Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026 název projektu V Olšanech to žije 2026", ve které jsme žádali 66.400 Kč. Byla nám schválena částka 50.000 Kč. K obsahu smlouvy zastupitelé nemají námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje přijetí dotace a obsah Smlouvy č. JMK102687/26/OSV o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026 název projektu V Olšanech to žije 2026" a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/40/2026 bylo schváleno.

6) Různé

Starosta informoval:

- o průběhu správní rady svazku DV v Krásensku, kde se probíraly záležitosti z chodu obcí. Dále informoval o účetní závěrce, závěrečném účtu a o zprávě z auditu

hospodaření svazku Dražanská vrchovina za rok 2025, které byly zveřejněny na úředních deskách. Dále seznámil se zprávou dozorčí rady svazku Dražanská vrchovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí zprávu dozorčí rady svazku obcí Dražanská vrchovina ze dne 14. 4. 2026 a informace o hospodaření svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2025 obsažené v závěrečném účtu a účetní závěrce svazku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/40/2026 bylo schváleno.

- O připraveném záměru na směnu pozemku s p. [REDACTED]. Záměr s p. [REDACTED] jsme schvalovali 23. 7. 2025, ale doposud neproběhla směna. Stále se čeká na vyjádření stavebního úřadu a životního prostředí. Po konzultaci s pí. auditorkou doporučuje vyvěsit nový záměr směny pozemků. Tím pádem se ruší veškeré jednání o směně i směnné smlouvě, které jsme schvalovali na zasedání zastupitelstva obce. Žádost o směnu pozemků p. [REDACTED] a zveřejněný záměr dne 24. 7. 2025 usnesení č. 5/32/2025. Souhlas se směnou pozemku dne 17. 9. 2025 usnesení č. 10/33/2025 a směnná smlouva ze dne 19. 11. 2025 usnesení č. 20/35/2025. P. [REDACTED] si podal novou žádost o směnu pozemků v jeho vlastnictví opět se jedná o pozemky p. č. 347/2, 347/1 v k.ú. Olšany. Rád by směnili pozemek v jeho vlastnictví p. č. 347/1 o výměře 460 m² a část pozemku 347/2 o výměře 106 m² v celkové výměře 566 m² za část pozemku ve vlastnictví obce Olšany p. č. 348/2 ve výměře 566 m². Starosta dle geometrického plánu vypracoval nový záměr směny části pozemku obce p. č. 348/2 o výměře 566 m² za pozemky p. [REDACTED] a to pozemky p. č. 347/1 o výměře 460 m² a část pozemku p. č. 347/2 o výměře 106 m², vše v k.ú. Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany ruší usnesení č. 5/32/2025 ze dne 24. 7. 2025, usnesení č. 10/33/2025 ze dne 17. 9. 2025 a usnesení č. 20/35/2025 ze dne 19. 11. 2025 týkající se směny obecního pozemku p. č. 348/2 v k.ú. Olšany a pozemků pana [REDACTED] p. č. 347/1, 347/2 vše v k.ú. Olšany.

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje zveřejnění nového záměru směny pozemků, a to části pozemku p. č. 348/2 o výměře 566 m² ve vlastnictví obce Olšany za pozemek p. č. 347/1 o výměře 460 m² a část pozemku p. č. 347/2 o výměře 106 m² ve vlastnictví pana [REDACTED], vše v katastrálním území Olšany, dle geometrického plánu a pověřují starostu jeho zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/40/2026 bylo schváleno.

- Starosta informoval zastupitele o povinnosti stanovit počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030 v souladu se zákonem o obcích. Uvedl, že obec má v současné době přibližně 650 obyvatel, a proto může mít zastupitelstvo v rozmezí 7 až 15 členů. Dále navrhl ponechat stávající počet 9 členů, který se v praxi osvědčil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany stanoví v souladu s §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů zastupitelstva obce Olšany pro volební období 2026–2030 na 9 členů.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/40/2026 bylo schváleno.

- Rybáři upozornili na borovici, která roste na hrázi rybníka, tato borovice už je vysoká, silná a její kořeny mohou čím dál víc poškodit hráz vodní nádrže. Doporučují, aby se borovice pokácela.
 - o Zastupitelé souhlasí. Starosta probere kácení s hasiči. S největší pravděpodobností se borovice pokácí o víkendu, kdy hasiči mají sběr šrotu. Starosta dále připraví odůvodnění kácení vzrostlé borovice na hrázi.
- Cenová nabídka od The Insider Consulting s.r.o. na projektovou dokumentaci pro účely podání žádosti na stavební povolení vč. PBR a statiky základů konstrukce ve výši 64.500 Kč a vyřízení inženýrské činnosti vč. podání žádosti o stavební povolení ve výši 35.000 Kč. Cena celkem 99.500 Kč s DPH. Jedná se o projektovou dokumentaci dvoru v zázemí pro zaměstnance.
 - o Zastupitele souhlasí. Starosta pošle objednávku.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 22. března se konalo od 14 hodin akce Vynášení smrtky.
- 23. března proběhlo od 16 hodin v sále KD Setkání seniorů, přišlo jich podstatně méně než na Vánoce.
- 25. března se v klubovně KD konala informativní schůzka k čipování popelnic.
- 30. března se v sále KD konaly další Hrátky s pamětí.
- 1. dubna proběhl v místní mateřské škole Den otevřených dveří.
- 8. dubna v klubovně KD proběhl další již 4. kurz šití.
- 11. dubna se v sále KD konal Jarní rodinný bál pro malé i velké.
- 16. dubna proběhl zápis do Mateřské školy Olšany (9 dětí + 3 s odkladem).
- 17. dubna se v sále KD neuskutečnil od 19 hodin benefiční koncert Šansony Chantal Poullain s Triem Štěpána Markoviče. Náhradní termín je stanoven na neděli 24. května 2026 v 19 hodin.
- 22. dubna se koná v sále KD Karetní a deskový večer.

- 24. dubna velkoobjemový kontejner za autobusovou zastávkou.
- 25. dubna hasiči budou provádět sběr železného šrotu.
- 29. dubna v klubovně KD proběhne další pokračování 4. kurzu šití.
- 30. dubna se bude v areálu Cihelna konat Pálení čarodějnic na Cihelně.
- 1. května veřejný trénink minikár.
- 2. – 3. května závody minikár.
- 16. května se v KD Olšany bude konat Galakonzert k 10. výročí sboru Florian (nejsou známy podrobnosti).
- 16. května se bude konat zájezd ke dni dětí do Vídeňské ZOO (kapacita naplněna).

Příští zasedání bude: 20. května 2026 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 22. 4. 2026.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č.2

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

dne 27. 4. 26

Ověřovatelé: Vít Kunc

dne 27. 4. 26


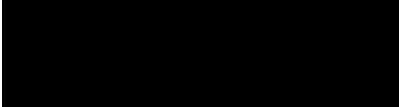
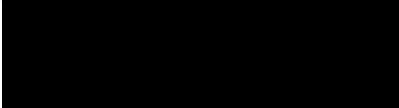
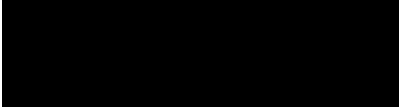
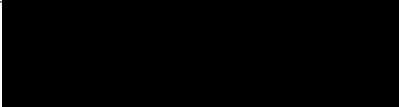
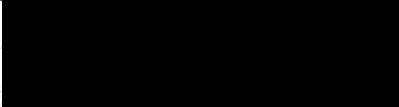
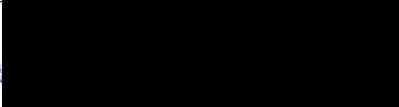
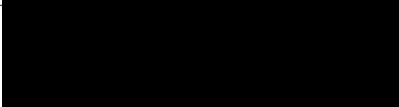
Libor Braun

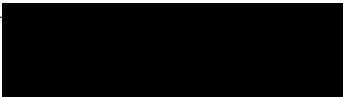
dne 27. 4. 26

Starosta: Jan Ivanšík

dne 22-04-2026

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 22. 4. 2026

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 22. 4. 2026**

Jméno a příjmení	Podpis
ONDŘEJ TILUŠKA	